

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Pula
Code :	29962
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Nee
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A

Prijs :	279.000 €
---------	-----------

Te koop: appartement van 150 m², gelegen in een rustige buurt van Šijane in Pula. Het appartement heeft een functionele indeling van de ruimtes en is ideaal voor gezinsleven of toeristische verhuur.

Het bestaat uit een ruime woonkamer, een keuken met eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers en een groot terras op de bovenverdieping (50 m²), vanwaar je een open uitzicht op de omgeving hebt. Het terras is perfect voor ontspanning en sociale bijeenkomsten - groot genoeg voor het plaatsen van een jacuzzi, barbecue of een buitenpaviljoen.

Het onroerend goed is uitgerust met twee airconditioningunits, direct bewoonbaar en vereist geen extra investeringen.

Locatiegewijs bevindt het appartement zich in de directe nabijheid van alle benodigde voorzieningen - winkels, scholen, kinderdagverblijven, openbaar vervoer - terwijl de zee op slechts 2 km afstand ligt, de snelweg op 1 km en de bekende culturele bezienswaardigheid, het



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Romeinse amfitheater van Pula, zich op slechts enkele minuten rijden bevindt.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com