



Stad :	Umag
Code :	29970
Woonoppervlakte :	55.91 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand van de zee :	700 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Nee
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs :	211.000 €
---------	-----------

In de stad Umag, binnen een modern woonproject met in totaal 122 appartementen, wordt een appartement op de 3e verdieping van een woongebouw te koop aangeboden.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 55,91 m² en heeft de aanduiding 3-07. Het bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, badkamer, slaapkamer en een balkon van 11,42 m².

Bij het appartement hoort een berging van 2,6 m², een externe parkeerplaats en een garage parkeerplaats.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een thermische isolerende gevel (ETICS 10 cm). Er is hoogwaardige PVC-houtwerk geïnstalleerd met schuifdeuren, elektrische rolluiken in de kamers, multisplit airconditioning in alle ruimtes, eersteklas keramiek en parket. Het appartement heeft een eigen elektriciteits- en watermeter, video-intercom en aansluitingen voor internet en tv.

Het gebouw beschikt over 74 garageplaatsen, 82 externe en 25

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

overdekte parkeerplaatsen, in totaal 105 bergingen, een lift en trappenhuizen vanuit vier hoofd-ingangen. In de kelder bevinden zich garages en communicatieruimtes, en de appartementen zijn gelegen van de 1e tot de 3e verdieping.

De locatie is uiterst aantrekkelijk – binnen een straal van 100 tot 500 meter bevinden zich een kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en het stadscentrum, terwijl de zee, promenade en stadsstrand ongeveer 700 meter verderop liggen.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com