



Stad :	Medulin
Code :	30022
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	2349 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	700 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Nee
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Nee
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	n/a
Aantal verdiepingen :	
Aantal slaapkamers :	0
Aantal badkamers :	0
Bouwjaar :	n/a
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	916.000 €
---------	-----------

MEDULIN – PERCEEL 2.349 m² MET EEN PROJECT

Op een aantrekkelijke locatie in Medulin wordt een perceel van in totaal 2.349 m² te koop aangeboden.

Het onroerend goed wordt uitsluitend als geheel verkocht en bestaat uit meerdere percelen die samen één geheel vormen.

Op één perceel is de bouw van een appartementencomplex gestart, waarvoor projectdocumentatie en een bouwvergunning voor de bouw van 6 wooneenheden aanwezig zijn.

De bouw is begonnen en de gemeentelijke bijdragen zijn voor 100% betaald.

Volgens de bestaande projectdocumentatie is er een appartementencomplex gepland met in totaal 6 wooneenheden, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Op de overige percelen is het mogelijk om bouwvergunningen aan te vragen voor nog eens 2 woongebouwen, elk met 6 wooneenheden.

Volgens het bestaande concept is er potentieel voor de bouw van in totaal 18 wooneenheden.

Totale oppervlakte van het perceel: 2.349 m²

Verkoop: uitsluitend als geheel

Prijs: 390 €/m²

Uitstekende kans voor investeerders vanwege de grote totale oppervlakte van het perceel, bestaande bouwvergunning, project en reeds begonnen bouw.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com