

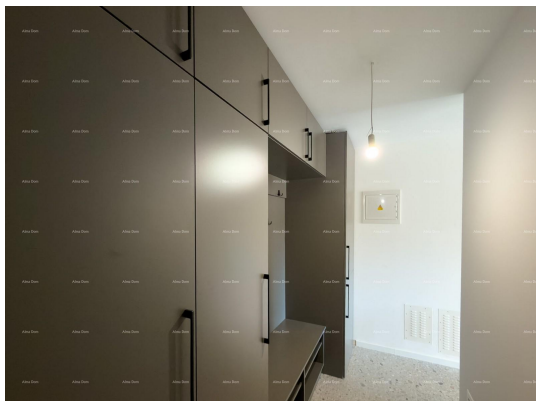
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Banjole
Code :	30041
Woonoppervlakte :	62 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	250 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Ja
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs :

285.000 €

Wij verkopen een volledig nieuw appartement op een rustige locatie nabij de zee.

Het appartement bevindt zich in een gebouw dat in 2026 is gebouwd, is gelegaliseerd en er wordt geen overdrachtsbelasting betaald bij de aankoop van het genoemde appartement.

Het bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een woonkamer die uitkomt op een overdekt terras. In het appartement zijn er vier zones voor vloerverwarming, elke ruimte heeft zijn eigen vloerverwarming. De rolluiken zijn elektrisch en elke ruimte heeft een eigen inverter airconditioning (Mitsubishi).

Het is volledig gemeubileerd, behalve het bed in een van de slaapkamers.

Het meubilair is op maat gemaakt.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Indeling van de ruimtes:

Hal met garderobe – 6,38 m²

Woonkamer met keuken en eetkamer – 21,18 m²

Badkamer – 4,62 m²

Slaapkamer – 11,04 m²

Slaapkamer – 11,85 m²

Loggia – 5,53 m²

Bij het appartement hoort ook een parkeerplaats in eigendom voor het gebouw met een oppervlakte van 3,28 m².

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

www.almadom.com

Contact: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: gojko@alma-nekretnine.com