

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Medulin, Vinkuran
Code :	30043
Woonoppervlakte :	166 m ²
Perceeloppervlakte :	754 m ²
Afstand van het centrum :	0 m
Afstand van de zee :	800 m
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1960
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	B

Prijs :

760.000 €

UITZONDERLIJKE KANS - VERKOOP VAN TWEE HUIZEN OP UITSTEKENDE LOCATIE, SLECHTS 800 M VAN DE ZEE - VINKURAN

Te koop is een unieke onroerend goed gelegen in een rustige buurt van Vinkuran, ideaal voor gezinsleven, toeristische verhuur of een combinatie van wonen en investeren. Op een ruim perceel van 754 m² bevinden zich twee huizen: een gerenoveerd Istrisch stenen huis en een extra vakantiehuis met twee appartementen.

De locatie is uiterst aantrekkelijk - slechts enkele minuten lopen scheiden u van de zee, en het uitzicht vanaf het terrein biedt een prachtig uitzicht op het Fratarski-eiland, de Pješćana-baai en de prachtige zonsondergangen boven Pula.

Het eerste huis - een authentiek Istrisch stenen huis van 102 m², is functioneel en comfortabel ingedeeld. Het bestaat uit drie slaapkamers, een woonkamer, een keuken met eetkamer, een badkamer met toilet en een berging. Het is omgeven door een tuin van 493 m² die volledige privacy biedt en de mogelijkheid om het hele jaar door van het

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

buitenleven te genieten.

Op het perceel bevindt zich ook een extra vakantiehuis met een totale oppervlakte van 64 m², verdeeld in twee aparte appartementen. Op de begane grond is er een volledig ingericht en gecategoriseerd studio-appartement van 32 m², ideaal voor directe verhuur of eigen gebruik. Op de bovenverdieping bevindt zich een appartement van 38 m² dat momenteel in de ruwbouwfase is en klaar is voor afwerking volgens de wensen van de toekomstige eigenaar.

Het hele onroerend goed wordt aangevuld met extra voorzieningen die de kwaliteit van het verblijf verhogen en de aantrekkelijkheid voor toeristische verhuur vergroten: in totaal zes airconditioners, glasvezelinternet, privéparkeergelegenheid voor drie voertuigen en een speciale zone in de tuin voor het stallen van motoren en fietsen. De ruime, verzorgde tuin is uitgerust met een barbecue, zonne-douches, water- en elektriciteitsaansluitingen, en beide terrassen bieden perfecte plekken om te socializen en te genieten van de mediterrane ambiance.

Dit bijzondere onroerend goed biedt een unieke combinatie van traditionele Istrische charme en modern comfort, met een uitzonderlijke locatie nabij stranden, zee en alle belangrijke voorzieningen. Het is de ideale oplossing voor wonen, vakantie of zakelijke investering met een groot inkomenspotentieel.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com