

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	30066
Plaats :	Sveta Nedelja
Woonoppervlakte :	150 m ²
Perceeloppervlakte :	607 m ²
Afstand tot het centrum :	5500 m
Afstand tot de zee :	11000 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 350.000 €

Te koop is een project van een moderne woning in Istrische stijl, gelegen op een perceel van 607 m², op een rustige en aangename locatie in de gemeente Sveta Nedelja. De omgeving met enkele eengezinswoningen biedt privacy en rust, wat deze eigendom ideaal maakt voor zowel dagelijks wonen als toeristische verhuur.

Het huis is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit en comfort te bieden. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonkamer die de keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbindt. Grote glazen wanden zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het overdekte terras, zonneterras en een overflow zwembad van 4,50 x 8,50 m.

Naast de hoofdwoonruimte bevat de begane grond een slaapkamer, een badkamer en een praktische berging. Interne trappen leiden naar de bovenverdieping, waar nog twee slaapkamers, een badkamer en een terras met uitzicht op de omgeving zijn gelegen.

In het project zijn inverter airconditioners voorzien voor verwarming en koeling van de ruimtes gedurende het hele jaar.

De eigendom wordt verkocht op basis van het "sleutel-op-de-deur" principe, en de geplande oplevertermijn is 12 maanden na het ondertekenen van het contract. Dit is een uitstekende kans om een



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nieuw huis te kopen dat de traditionele Istrische sfeer combineert met moderne woonstijlen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com