



Stad :	Marčana
Code :	30099
Woonoppervlakte :	155 m2
Perceeloppervlakte :	530 m2
Afstand van het centrum :	0 m
Afstand van de zee :	0 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	n/a
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	n/a
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs :	495.000 €
----------------	------------------

In het pittoreske Istrische dorp op slechts 20 minuten rijden van Pula en enkele minuten van de zee, bevindt zich deze charmante en volledig uitgeruste villa die met succes de traditionele Istrische karakteristieken, moderne comfort en privacy combineert. Het onroerend goed beslaat 155 m² aan binnenruimte, terwijl de verzorgde en volledig omheinde tuin van 530 m² ideale omstandigheden biedt voor ontspanning en buitenverblijf.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een hoekbank en een open haard, een open en volledig uitgeruste keuken die verbonden is met de eetkamer, en een modern ingerichte badkamer met douche. Op de bovenverdieping zijn drie comfortabele slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een terras met uitzicht op de omliggende natuur, terwijl één extra is uitgerust met een werkhoek, ideaal voor thuiswerken. Op de bovenverdieping is er ook een tweede badkamer met een bad.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

De volledig omheinde tuin biedt een hoog niveau van privacy en omvat een privézwembad met zonneterras, een overdekt terras met een buiten eetruimte en barbecue, evenals een speelruimte voor de jongsten. Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de traditionele Istrische konoba (kelder) naast het huis, uitgerust met een rustieke open haard en een ontmoetingsruimte, ideaal voor het genieten van de Istrische levensstijl en avondbijeenkomsten met familie en vrienden. De villa beschikt ook over een garage en privéparkeergelegenheid op het terrein.

De locatie biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en nabijheid van de zee. In de omgeving zijn er tal van mogelijkheden voor recreatie en actieve vakanties, waaronder paardrijden, wandelen en sportactiviteiten, terwijl winkels, restaurants en andere noodzakelijke diensten gemakkelijk bereikbaar zijn. De zee en de aangelegde stranden liggen op enkele minuten rijden, en Pula ligt op ongeveer 20 km afstand, wat snelle toegang tot de stad, de luchthaven en alle stedelijke voorzieningen mogelijk maakt.

De villa wordt volledig ingericht en uitgerust verkocht, wat onmiddellijke bewoning of voortzetting van toeristische verhuur zonder extra investeringen mogelijk maakt. Dankzij de aantrekkelijke locatie, het privézwembad, de grote tuin, de konoba en de functionele indeling, vertegenwoordigt het onroerend goed een uitstekende kans voor gezinsleven, vakantie of investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com