

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Pula
Code :	30117
Woonoppervlakte :	54.75 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Nee
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :

175.200 €

Te koop is een appartement in een nieuw woonproject in Pula, dat bestaat uit in totaal vier woongebouwen.

Het appartement met de aanduiding B2 bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw B en heeft een totale oppervlakte van 56,25 m², waarvan 54,75 m² netto oppervlakte. Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een entree, een woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een loggia.

De bouw van het project is begonnen en de ruwbouwfase is al uitgevoerd.

De geplande voltooiing van de bouw en de oplevering zijn voorzien voor de zomer van 2028.

Bij de aankoop van het appartement is de aankoop van een parkeerplaats verplicht. Er zijn twee opties voor parkeerplaatsen

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

beschikbaar, waarvan de vermelde oppervlakten zijn berekend met de bijbehorende coëfficiënt: een parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 2,50 m² voor een prijs van 8.000 € of een parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 6,25 m² voor een prijs van 20.000 €. De parkeerplaats is niet inbegrepen in de prijs van het appartement.

Een berging is ook niet inbegrepen in de prijs, maar er is de mogelijkheid om deze extra aan te kopen.

Het appartement is een uitstekende keuze voor gezinswoning, maar ook als een langetermijninvestering in onroerend goed in Pula.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com