

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Referentie :              | 30119                 |
| Plaats :                  | Pula                  |
| Woonoppervlakte :         | 115.17 m <sup>2</sup> |
| Afstand tot het centrum : | 2000 m                |
| Afstand tot de zee :      | 3000 m                |
| Verdieping :              | 2                     |
| Parkeerplaats :           | Ja                    |
| Aantal verdiepingen :     | 3                     |
| Aantal slaapkamers :      | 3                     |
| Aantal badkamers :        | 2                     |
| Energielabel :            | Niet opgegeven        |
| Bouwjaar :                | 2026                  |

**Prijs : 368.600 €**

Te koop is een appartement in een nieuw woonproject in Pula, dat bestaat uit in totaal vier woongebouwen.

Appartement A4 bevindt zich op de 2e verdieping van gebouw A en heeft een totale oppervlakte van 121,89 m<sup>2</sup>, waarvan 115,17 m<sup>2</sup> netto oppervlakte. Het appartement is ruim en functioneel ontworpen en bestaat uit een hal, een woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, drie slaapkamers en twee badkamers, en een terras.

De bouw van het project is begonnen en de ruwbouwfase is al uitgevoerd. De geplande voltooiing van de bouw en de oplevering zijn voorzien voor de zomer van 2028.

Bij de aankoop van het appartement is de aankoop van twee parkeerplaatsen verplicht. De oppervlakte van de parkeerplaatsen is berekend met de bijbehorende coëfficiënt en is niet inbegrepen in de prijs van het appartement.

Een berging is ook niet inbegrepen in de prijs van het appartement, maar er is een mogelijkheid voor een aanvullende aankoop.

Het appartement is een uitstekende keuze voor gezinswoning, maar ook als een lange termijn investering in onroerend goed in Pula.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)