



Stad :	Fažana, Štinjan
Code :	30164
Woonoppervlakte :	39.82 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1200 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs :	172.125 €
---------	-----------

We verkopen een appartement in een nieuw wooncomplex in Štinjan. Het complex bestaat uit 19 woongebouwen van twee verdiepingen. De locatie van het nieuwe wooncomplex is uitstekend, op slechts één kilometer afstand van het centrum van Štinjan en in de directe omgeving van een basisschool, een kleuterschool, het stadsstrand Hidrobaza, een apotheek, en op slechts vier kilometer van het centrum van Pula en drie kilometer van het centrum van Fažana. Toegang tot het wooncomplex wordt geboden vanaf een asfaltoppervlak, waarbinnen alle noodzakelijke infrastructuur (elektriciteit, water, riolering) zich zal bevinden.

Appartement bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een balkon.

Wat dit project bijzonder maakt is de architectonische oplossing van de gevel van woongebouwen, en de groene daken die op de gevel verschijnen.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Elke wooneenheid is voorzien van het vereiste aantal parkeerplaatsen volgens het stedenbouwkundig plan van de stad Pula, met een afmeting van 2,50 x 5,00 meter. Voor elke parkeerplaats wordt een toekomstige aansluiting op het elektriciteitsnet ontworpen met als doel het aansluiten van laders voor elektrische voertuigen.

Dit appartement beschikt over een tuin en 1 parkeerplaats, deze is bij de prijs inbegrepen.

Wij accepteren reserveringen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com