

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Referentie :            | 30167     |
| Plaats :                | Ližnjan   |
| Woonoppervlakte :       | 165.95 m2 |
| Perceeloppervlakte :    | 472 m2    |
| Zeezicht :              | Ja        |
| Aantal verdiepingen :   | 2         |
| Aantal slaapkamers :    | 3         |
| Aantal badkamers :      | 3         |
| Energielabel :          | A+        |
| Bouwjaar :              | 2025      |
| Kadastraal uittreksel : | Ja        |
| Bouwvergunning :        | Ja        |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Prijs :</b> | <b>321.800 €</b> |
|----------------|------------------|

Te koop: een huis met zwembad en uitzicht op zee in Ližnjan, momenteel in aanbouw, met een geplande voltooiing van de ruwbouwfase in 2026. Gelegen in een rustige omgeving, binnen een mini-complex van zes objecten, is het ideaal voor gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond zijn er een keuken met eetkamer en woonkamer met toegang tot het terras en het zwembad, een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, die privacy en comfort bieden.

Een bijzondere waarde wordt toegevoegd door het zwembad van 7 x 3 m, perfect voor ontspanning en zomerse plezier.

In de prijs zijn inbegrepen: een rechtsgeldige bouwvergunning met projecten, betaalde gemeentelijke en watertoevoegen, betaalde aansluitingen voor elektriciteit en water, het huis gebouwd tot de ruwbouwfase volgens het project, geïnstalleerde PVC kozijnen, AB-constructie van het zwembad en de omheining, afwateringsplaten en goten, fase I van de elektrische installatie en de installatie van water, riolering, airconditioning en vloerverwarming, uitgevoerde binnenpleisterwerk op de begane grond en de dekvloeren van de begane grond en de bovenverdieping.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)