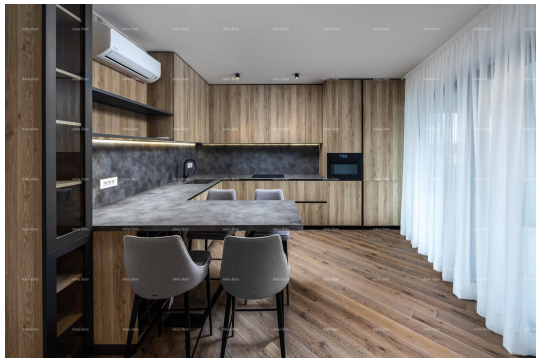
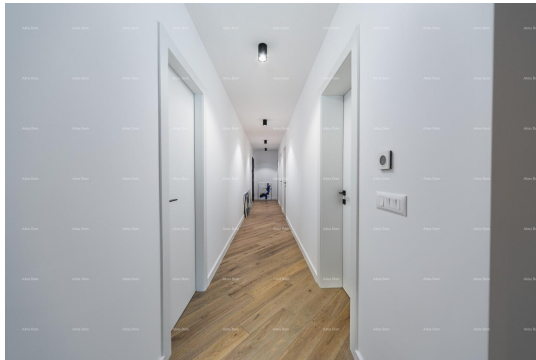




Referentie :	30173
Plaats :	Rovinj
Woonoppervlakte :	113.14 m2
Afstand tot de zee :	200 m
Zeezicht :	Ja
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :

650.000 €

Het appartement is gelegen in het chique deel van Rovinj – Borik, in een rustige straat op een paar minuten van de zee, de boulevard, parkeergelegenheid en cafés. Het bevindt zich in een modern gebouw met slechts zes appartementen, een lift, een eigen parkeerplaats en een berging in de garage. De gangen zijn betegeld met porseleinen tegels en het gebouw beschikt over individuele toegangscontrole.

Het appartement is gloednieuw, gemeubileerd en nog nooit bewoond. De netto oppervlakte van het appartement is 96,64 m², de bijkomende ruimtes 16,50 m² - totaal 113,14 m², en de totale berekende oppervlakte (netto bruikbaar) is 102,72 m².

Indeling en oppervlakte:

- Slaapkamer 1 – 13,09 m²
- Badkamer – 6,62 m²
- Toilet en wasruimte – 6,41 m²
- Slaapkamer 2 – 12,09 m²
- Garderobe en hal – 11,44 m²
- Woonkamer, eetkamer en keuken – 38,29 m²
- Loggia – 8,70 m² (6,53 m² berekend)
- Garage – 12,50 m² (6,25 m² berekend)
- Berging – 4,00 m² (2,00 m² berekend)

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Het appartement is technisch uitstekend uitgerust: vloerverwarming, extra verwarming en koeling via een ventilatorconvectorsysteem, warm water via boilers aangesloten op Daikin warmtepompen en elk appartement heeft een eigen drinkwaterzuiveraar. De vloeren zijn afgewerkt met natuurhouten parket.

Het buitenkozijnwerk is van Schüco aluminium, de binnendeuren zijn van hout en de voordeur is brand- en inbraakwerend (T-30). De badkamers zijn betegeld met hoogwaardige keramische tegels en voorzien van Italiaans en Duits sanitair.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief AEG keukenapparatuur en een Miele wasmachine en droger – alles gloednieuw en ongebruikt.

BOVENDIEN:

De koper is vrijgesteld van 3% belasting.

Voor meer informatie en een bezichtiging van het appartement kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com