

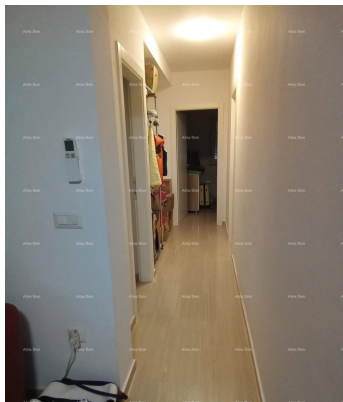
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	30283
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	75 m ²
Perceeloppervlakte :	150 m ²
Afstand tot het centrum :	350 m
Afstand tot de zee :	1500 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	C
Bouwjaar :	2019
Gebruiksvergunning :	Ja

Prijs : 325.000 €

Op een rustige locatie in het dorp Tar, wordt een lichte en uitstekend onderhouden appartement op de begane grond van een klein appartementencomplex te koop aangeboden.

Het appartement heeft een oppervlakte van 75 m² en is op het zonnige zuiden gericht, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag. Het bestaat uit een ruime woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte wc en een berging. Het appartement is volledig gemeubileerd met op maat gemaakt meubilair en wordt verkocht inclusief inboedel, klaar om in te trekken.

Een bijzondere waarde van deze woning is de 150 m² grote privé-tuin. Voor de woonkamer bevindt zich een 50 m² omheinde tuin met een overdekt terras, ideaal voor ontspanning en sociale activiteiten in de buitenlucht, terwijl er achter het huis nog eens 100 m² tuin is met kruiden en bomen, wat volledige privacy en genot van de natuur biedt.

Het appartement is uitgerust met een airconditioning voor verwarming en koeling, en een extra voordeel is de open haard en de voorbereide installaties voor centrale verwarming.

Bij de woning horen vier eigen parkeerplaatsen.

Dankzij de begane grond uitvoering, de grote tuin en de nabijheid van

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

de zee en toeristische voorzieningen zoals een camping (2 km), is deze woning een uitstekende kans voor gezinsleven, vakantie of investering in toeristische verhuur in het aantrekkelijke Istrië.

6 km van Novigrad en Poreč en slechts 1,5 km van de zee.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com