



Referentie :	30371
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	70.40 m ²
Afstand tot het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	200 m
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Airco :	Ja
Energie label :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 261.000 €

Novi woonproject in Umag!

Modern ontworpen complex gelegen op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum.

Deze nieuwbouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, van eenkamer- tot driekamerwoningen, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid, comfort en hoge energie-efficiëntie garanderen (energieklasse A+). Alle appartementen hebben eigen terrassen met uitzicht op zee of het binnenland, en het ontwerp en de indeling van de ruimtes zijn zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit te bieden.

Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een reeks moderne technische oplossingen:

Vloerverwarming via warmtepomp

Koeling met ventiloconvectoren

Aluminium kozijnen met driedubbele beglazing (uitstekende thermische en geluidsisolatie)

Kwalitatieve geluids- en thermische isolatie

Wi-Fi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:
buitenparkeerplaats – 20.000 €

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

garageparkeerplaats - 30.000 €

Appartement, met een totale oppervlakte van 71,40 m², bevindt zich op de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit:

- slaapkamer
- badkamer
- lichte woonkamer met open keuken en eetkamer
- groot terras om van het uitzicht te genieten.

De indeling zorgt voor een modern, comfortabel en energie-efficiënt huis – of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringskans.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwaliteitsvol leven.

Opmerking: De prijs geldt voor kopers – rechtspersonen in het btw-systeem. In het geval van aankoop door een natuurlijke persoon, wordt btw extra berekend.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com