



Referentie :	30378
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	78 m ²
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025

Prijs : 340.000 €

Te koop: appartement S5 met een oppervlakte van 78,07 m², gelegen op de eerste verdieping van een moderne woongebouw met in totaal acht appartementen.

Het appartement is zorgvuldig ontworpen om een comfortabele en functionele ruimte voor het dagelijks leven te bieden. Het bestaat uit een inkomhal, een ruime woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een extra toilet.

Een bijzondere waarde van het appartement is het grote terras van 13,27 m², ideaal voor ontspanning, sociale bijeenkomsten en genieten van de buitenlucht. In de berekening van de netto woonoppervlakte wordt het terras meegeteld met een coëfficiënt van 0,75, oftewel 9,95 m².

Indeling en oppervlakten:

hall, woonkamer, keuken en eetkamer – 31,89 m²

toilet – 2,53 m²

slaapkamer 1 – 12,07 m²

slaapkamer 2 – 15,68 m²

badkamer – 5,95 m²

terras – 13,27 m²

netto woonoppervlakte – 78,07 m²

Het appartement is uitgerust met airconditioning in elke kamer, terwijl de badkamer is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort gedurende het hele jaar.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in Novigrad, in een rustige en aangename omgeving, en biedt tegelijkertijd een uitstekende verbinding met de stad, stranden en andere bekende Istrische bestemmingen.

Dit appartement is een uitstekende keuze voor permanente bewoning, een eigen vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com