

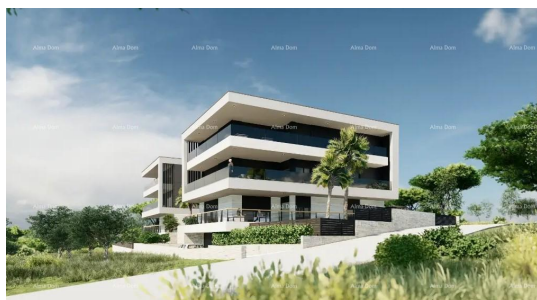
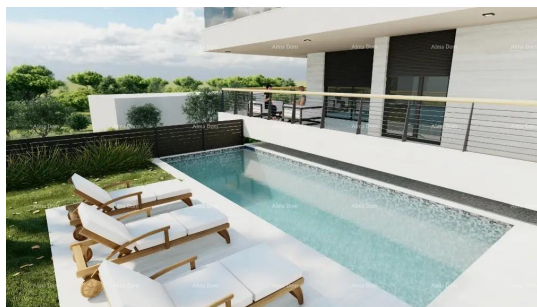
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	30380
Plaats :	Medulin
Woonoppervlakte :	136.92 m2
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 505.000 €

Wij verkopen een appartement in een nieuw woonproject in Medulin. Het appartement maakt deel uit van een project dat nog in aanbouw is. Het project bestaat uit twee woongebouwen van drie verdiepingen met elk drie wooneenheden, parkeergarages in de kelder en buitenparkeerplaatsen op de begane grond. De gebouwen bestaan

uit één volume, een verhoogde begane grond + 2 verdiepingen en een kelderverdieping. Elk gebouw beschikt over een eigen verwarmd buitenzwembad.

De ligging van het nieuwe wooncomplex is uitstekend, met een postkantoor, supermarkt, school en kleuterschool, gezondheidscentrum, de boulevard van Medulin en talloze stranden binnen handbereik. Ideaal voor zowel wonen als toerisme.

Verder zijn er in de directe omgeving tal van populaire attracties, zoals het amfitheater van Pula, op 12 km afstand, de archeologische vindplaats Vižula, op 1,5 km afstand, het Brijuni Nationaal Park, op 22 km afstand, Kaap Kamenjak, op 16 km afstand, en vele anderen.

Appartement B2 bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw B en bestaat uit: hal, woonkamer met keuken en eethoek, 3 slaapkamers, 3 badkamers, toilet, terras en berging.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Apparatuur van topkwaliteit van gerenommeerde binnen- en buitenlandse fabrikanten.

Eersteklas drielaags eiken parket.

Eersteklas Italiaanse keramische tegels
grotere afmetingen.

Vloerverwarming in het gehele appartement via een lift
warmte.

Alle vloerbedekkingen zijn geschikt voor vloerverwarming.

Het warme water wordt geregeld door een warmtepomp.

Alle kamers zijn voorzien van airconditioning (woonkamer en
alle slaapkamers).

Elke wooneenheid beschikt over het vereiste aantal parkeerplaatsen.

Bij dit appartement zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen in de prijs.

Wij accepteren reserveringen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com