Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









| | |
|---|---|
| Referentie : | 30487 |
| Plaats : | Kanfanar |
| Woonoppervlakte : | 130 m2 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Aantal verdiepingen : | 2 |
| Aantal slaapkamers : | 3 |
| Aantal badkamers : | 3 |
| Airco : | Ja |
| Energielabel : | A |
| Bouwjaar : | 1900 |
| Kadastraal uittreksel : | Ja |
| Bouwvergunning : | Ja |
| Gebruiksvergunning : | Ja |
| Gesplitst in appartementsrechten : | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 299.000 € |

In U Kanfanaru bevindt zich een onroerend goed dat twee aparte, volledig gerenoveerde Istrische stenen huizen combineert.

Het hoofdhuis heeft een oppervlakte van ongeveer 100 m², verdeeld over drie verdiepingen, met uitzicht op zee vanaf het hoogste niveau. Tegenover het hoofdhuis staat een tweede stenen huis van ongeveer 30 m², ingericht als een aparte woonruimte, geschikt voor gasten, een kantoor of een toeristisch appartement.

Beide huizen hebben een volledige renovatie ondergaan waarbij de oorspronkelijke stenen uitstraling behouden is gebleven, terwijl het interieur is aangepast aan de moderne levensstijl. Alle water-, elektriciteits- en rioleringsinstallaties zijn vervangen, er is nieuwe kozijnen geplaatst, de badkamers zijn gerenoveerd, er zijn nieuwe vloeren gelegd en er is een moderne keuken met een groot eiland geïnstalleerd.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het kleinere stenen huis met een eigen terras van ongeveer 20 m². De gezellige woonkamer met een galerij creëert een luchtige en aantrekkelijke sfeer, en het onroerend goed biedt tal van gebruiksmogelijkheden - van privé-accommodatie voor gasten tot een extra bron van inkomsten via toeristische verhuur.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

In totaal zijn er in beide huizen drie slaapkamers, terwijl de woonkamer in het hoofdhuis, gescheiden door schuifdeuren, indien nodig kan dienen als een extra slaapkamer. Er zijn drie badkamers, twee aparte toiletten en drie parkeerplaatsen beschikbaar.

Dankzij de indeling en de mogelijkheden die het biedt, is het ideaal voor gezinsleven, vakantie of toeristische verhuur.

Rovinj ligt op slechts 14 km afstand, in de buurt zijn de Limski-kanaal en talrijke Istrische bezienswaardigheden, terwijl winkels, scholen, kinderdagverblijven, postkantoren, apotheken en andere voorzieningen binnen handbereik zijn. De afrit naar de snelweg en het Shell-tankstation liggen op ongeveer 2,5 km afstand.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com