Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Referentie :	30689
Plaats :	Fažana, Štinjan
Woonoppervlakte :	45.95 m2
Afstand tot het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1200 m
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	182.250 €

We verkopen een appartement in een nieuw wooncomplex in Štinjan. Het complex bestaat uit 19 woongebouwen met twee verdiepingen. De locatie van het nieuwe wooncomplex is uitstekend, op slechts één kilometer afstand van het centrum van Štinjan en in de directe omgeving van een basisschool, een kleuterschool, het stadsstrand Hidrobaza, een apotheek, en op slechts vier kilometer van het centrum van Pula en drie kilometer van het centrum van Fažana.
De toegang tot het wooncomplex vindt plaats vanaf een asfaltoppervlak, waarbinnen alle noodzakelijke infrastructuur (elektriciteit, water, riolering) zal worden gevestigd.

Appartement nummer 8B is gelegen op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, slaapkamer, badkamer, berging en terras.

Wat dit project bijzonder maakt is de architectonische oplossing van de gevel van woongebouwen, en de groene daken die op de gevel verschijnen.

Elke wooneenheid is voorzien van het vereiste aantal parkeerplaatsen volgens het stedenbouwkundig plan van de stad Pula, met een afmeting van 2,50 x 5,00 meter. Voor elke parkeerplaats wordt een toekomstige aansluiting op het elektriciteitsnet ontworpen met als doel het

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

aansluiten van laders voor elektrische voertuigen.

Dit appartement beschikt over 1 parkeerplaats die bij de prijs is inbegrepen.

Wij accepteren reserveringen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com