Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Referentie :	31089
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	169 m2
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	2026

Prijs :	695.000 €

In een aantrekkelijke wijk in Poreč wordt een moderne penthouse te koop aangeboden, gelegen op de tweede verdieping van gebouw A, met twee bijbehorende parkeerplaatsen, waarvan er één is uitgerust met een laadstation voor elektrische auto's. De penthouse maakt deel uit van een project dat twee moderne woongebouwen omvat met in totaal tien appartementen. Het project combineert moderne architectuur, energie-efficiëntie en hoge bouwkwaliteit, en biedt een comfortabele en moderne manier van wonen op een van de meest gewilde locaties in Poreč.

De penthouse bestaat uit een entreehal, een keuken met eetkamer, een ruime woonkamer, drie slaapkamers, drie badkamers, een aparte wc, een berging, een loggia en een terras. Het open concept van de woonruimte, grote glazen oppervlakken en zorgvuldig ontworpen details creëren een luchtige en elegante sfeer met veel natuurlijk licht.

Bijzondere aandacht is besteed aan de bouwkwaliteit en technische uitrusting. Het gebouw is uitgerust met vloerverwarming in alle ruimtes, een eigen Mitsubishi warmtepomp voor elk appartement, een warmwaterboiler met een capaciteit van 200 liter en Mitsubishi inverter airconditioners. Digitale bedieningsunits maken individuele regeling van verwarming en koeling mogelijk. PVC kozijnen met driedubbel glas, elektrische rolluiken en horren op alle ramen en balkondeuren dragen verder bij aan het comfort en de energie-efficiëntie.

Veiligheid is gewaarborgd door inbraakwerende voordeuren, video-intercomsystemen en brandbeveiligingssystemen en isolatie van de trappenhuizen. De binnenafwerking omvat hoogwaardige deuren met

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

verborgen kozijnen en de mogelijkheid om vloermaterialen uit Italië te kiezen. De constructie van het gebouw is uitgevoerd met hoogwaardige baksteen, met een thermische gevel van 10 cm dik. Er is ook een voorbereiding voor de installatie van een open haard.

Een bijzonder voordeel van deze penthouse zijn de twee bijbehorende parkeerplaatsen, waarvan er één een laadstation voor elektrische auto's heeft.

De rustige omgeving biedt privacy en ontspanning, terwijl het tegelijkertijd gemakkelijke toegang biedt tot het historische stadscentrum, aangelegde stranden, restaurants, cafés en winkels.

Deze penthouse is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een modern en kwalitatief hoogstaand huis, een vakantiepand of een langetermijninvestering, met de voordelen van nieuwbouw, hoogwaardige afwerking en een aantrekkelijke locatie.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com