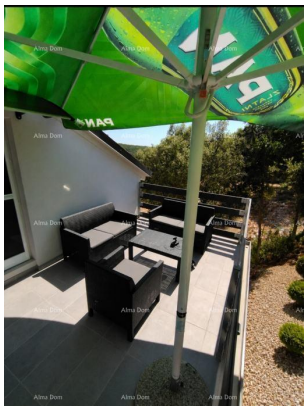
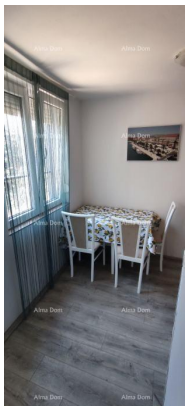
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Referentie :	31246
Plaats :	Duga Uvala
Woonoppervlakte :	152 m2
Perceeloppervlakte :	1290 m2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	280.000 €

In het pittoreske Istrische dorp Kavran, vlakbij Duga Uvala, wordt een kwalitatief goed gebouwde vrijstaande woning te koop aangeboden met een woonoppervlakte van 152 m² en een ruime tuin van 1.290 m².
Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen, waarbij elke verdieping een aparte ingang heeft, wat mogelijkheden biedt voor gebruik door een groter gezin, toeristische verhuur of meerdere wooneenheden.
Het onroerend goed is gecategoriseerd met 3 sterren en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar voor bewoning of voortzetting van de toeristische activiteiten.

Het huis beschikt over 7 kamers, en de extra waarde wordt geboden door de nieuwe thermische gevel, PVC kozijnen met 8-kamer profielen, aluminium rolluiken en horren, airconditioning en een nieuw geïnstalleerde zonne-energiecentrale. De tuin is aangelegd en omheind, heeft twee ingangen naar de binnenplaats, en er zijn ongeveer 15 fruitbomen geplant, waaronder 10 olijfbomen, wat een echte mediterrane sfeer creëert.

Het onroerend goed bevindt zich op een uitstekende locatie, op slechts 5 minuten rijden van de zee, terwijl het strand ook te voet bereikbaar is via een aangename wandeling door het bos in ongeveer 20 minuten. De rustige omgeving, de nabijheid van de zee, de grote tuin, de energie-efficiëntie en de mogelijkheid om inkomsten te genereren uit toeristische verhuur maken dit huis een uitstekende kans voor wonen, vakantie of investering.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com