



Место :	Novigrad
Код :	11777
Площадь объекта :	75 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	200 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Не
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2022
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A

Цена :	2.232.000 Kn / 297.600 €
--------	--------------------------

Вся информация, предоставленная на этом веб-сайте, предназначена только для информационных целей. Прежде, чем делать какие-либо выводы или действия на основе данных из этих страниц, всю информацию необходимо проверить в нашем агентстве.

Резиденция Novi Home Новиград - исключительное видение жизни.

Всего 6 городских двухэтажных вилл. Четыре квартиры на каждую городскую виллу: две квартиры на первом этаже, каждая с бассейном и садом. И две квартиры на втором этаже, каждая с просторной террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, с видом на залив.

Трехкомнатная квартира в городской вилле, с террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, и местом для парковки.

Площадь квартиры 75,5 м2 и терраса на крыше 70 м2.
Одно парковочное место

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Общая кладовая 6 м2

Гостиная 27,4 м2

Холл 17,1 м2

Спальня 9,7 м2

Спальня 12,2 м2

Ванная 4,5 м2

Кладовка 2,8 м2

Лендинг 1,8 м2

Терраса на крыше 70 м2

Брошюры, 3D-рендеры и планы этажей предоставляются по запросу.

Архитектура Резиденции Novi Home Novigrad сочетает в себе материалы, типичные для его микрорайона, и современные экологические тенденции в строительной индустрии. Функциональность и комфорт каждой квартиры тщательно продуманы, независимо от того, используется ли она в качестве второго дома или места для отдыха.

Разработчик заботится об окружающей среде. Таким образом, фасад и крыша будут эффективно изолированы в соответствии с высшими стандартами, а окна от пола до потолка будут иметь тройное остекление, что повысит изоляцию дома. Кроме того, будет установлена

система мониторинга потребления энергии в квартире.

Будет установлена

только первоклассная отделка - керамика, паркет, двери, окна и т. д. Эти материалы тщательно отбираются на фабриках, а их дизайн и производственный процесс проходят аудит с нашими партнерами из отрасли.

Качество жизни тоже высокое. Квартиры созданы с учетом благополучия их пользователей. Наша команда дизайнеров стремится предоставить лучшие пространственные решения, обеспечивающие много света, приятный микроклимат с естественной вентиляцией и потрясающие виды на окрестности.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Застройщик предлагает платные услуги по проектированию и полной мебелировке интерьера экологически чистой и высококачественной мебелью по запросу владельца, что позволяет избежать хлопот, связанных с мебелировкой недвижимости в чужой стране. Мы обеспечиваем лучшее соотношение цены и качества с нашим индивидуальным сервисом.

Генеральный план Резиденции Novi Home Новиград

Участок площадью 6,763 м2 расположен на холме с видом на залив Мирна и открытое море. Всего 5 минут на машине до центра города или 10 минут на велосипеде. Прекрасные пляжи находятся всего в 4-10 минутах езды. Самый большой продуктовый магазин находится всего в 3 минутах ходьбы. Истраландия, самый известный аквапарк в этом регионе, находится прямо здесь, в Новиграде. В настоящее время лодочная пристань находится в центре города. Однако под земельным участком Резиденции Novi Home Novigrad запланирована застройка нового гостиничного комплекса с лодочной пристанью в районе старого карьера. Старая застройка карьера находится на 30 м ниже участка Novi Home, и поэтому ничто не преградит вам чудесный вид в будущем.

Высота участка и его положение на обрыве карьера обеспечивают жителям резиденции Novi Home Novigrad неотразимый вид на море на долгие годы. Необыкновенный вид из окна, новые стандарты жизни и экологические стандарты выделяют Резиденцию Novi Home Novigrad среди других проектов, доступных в Новиграде. Кроме того, природная среда, архитектурная концепция и функциональность, такие удобства, как частные крыши и бассейны, гарантируют высокий уровень жизни и расслабление для жителей Резиденции Novi Home Novigrad.

Комплекс состоит из 24 апартаментов, расположенных в 6 виллах с прекрасным дизайном, и 6 двойных роскошных домов. Всего это 30 отдельных частных единиц недвижимости. Ближайшие к морю виллы в первом ряду состоят из двух двойных домов, каждый со своим

собственным садом, бассейном и крышей.

Виллы во втором и третьем ряду состоят из четырех квартир: две на первом этаже и две на втором этаже.

О графике разработки.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Земля приобретена инвестором

Строительство Резиденции Novi Home Novigrad планируется начать весной 2021 года.

Дома будут сданы в начале 2022 года.

Эти частные объекты недвижимости рассматриваются как вторые дома или места для отдыха с возможностью сдачи их в аренду на определенный период в течение летнего сезона.

Способ оплаты:

3.000 евро бронь на депозитном счете

10% при подписании договора

50% после завершения фазы ядра и оболочки

40% при сдаче дома

Info:

Haris Valjevac

Mob: +385 99 196 28 63

haris@almadom.com

info:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

code z1u12