

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Город :	Banjole
Код :	12765
Площадь объекта :	300 m2
Площадь земель :	700 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Да
Этаж :	Подвал
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Год постройки :	2015
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	A+

Цена :	1.100.000 €
--------	-------------

Дом на двух этажах. Состоит из просторной гостиной, кухни, столовой, трех спален, трех туалетов и большого гаража.

Перед домом четыре парковочных места.

Террасы огорожены забором из нержавеющей стали, а сад - комбинацией каменной ограды и кованой ограды с двумя входными воротами из кованого железа, одна из которых автоматическая. Крыша бетонная с утеплителем и облицована брамической черепицей.

Во внешней части полы выложены каменными плитами, а во внутренней части дома - высококачественной керамической плиткой и деревом из бамбука и дуба.

В доме также есть две дымоходы, одна из которых используется для газового отопления, а другая - камин или печь на выбор будущего хозяина. Бензобак вмещает 1500 литров. По всей жилой площади установлены качественные газовые радиаторы, а также в доме есть кондиционер для отопления и охлаждения.

Был составлен энергетический сертификат с отметкой A, который

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

вместе с отличной инфраструктурой с городским водоснабжением и канализацией обеспечивает довольно выгодные ежемесячные накладные расходы.

Во дворе установлена

система полива.

Дом продается с мебелью и готов к заселению.

+35 91 611 5706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com