

Код объекта :	14615
Город :	Svetvinčenat
Площадь участка :	10353 m ²
Расстояние до центра :	2000 m
Расстояние до моря :	12000 m

Цена :	360.000 €
--------	-----------

На продажу предлагается просторный земельный участок площадью 10.353 м², с возможностью покупки дополнительного сельскохозяйственного участка площадью 17.000 м² за дополнительные 70.000 €. Недвижимость предлагает множество возможностей – от строительства семейной виллы до развития сельскохозяйственного хозяйства – и представляет собой отличную возможность для долгосрочных инвестиций в спокойной и зеленой части Истрии, всего в 12 км от моря.

На строительной части участка уже построен дом, а также разработан проект для нового семейного дома площадью 69 м² и проект для виллы на двух этажах общей площадью 230 м² с бассейном и летней кухней на улице. В планах также строительство трех хозяйственных объектов/теплиц, что дополнительно расширяет потенциал для туристического или сельскохозяйственного использования.

Участок огорожен, и все границы участков четко видны.
Сельскохозяйственная часть включает:

- две долины с глубокой землей (около 2.500 м²)
- фруктовый сад площадью 10.000 м²
- лес площадью 4.500 м²

На участке посажено около 300 оливковых деревьев и различные другие фруктовые деревья, а территория подготовлена для гаража и садового домика.

Инфраструктура:

Вода доступна для всех запланированных объектов.

Электричество в настоящее время поступает через

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

вспомогательную систему мощностью 8 кВт, с возможностью подключения к электросети (находится примерно в 100 м).

Эта уникальная недвижимость, окруженная лесом и нетронутой природой, предлагает полный покой и уединение, а также находится на доступном расстоянии от моря и крупных населенных пунктов. Идеально подходит для строительства роскошной виллы, загородного поместья или инвестиционного проекта с большим потенциалом.

Информация:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com