

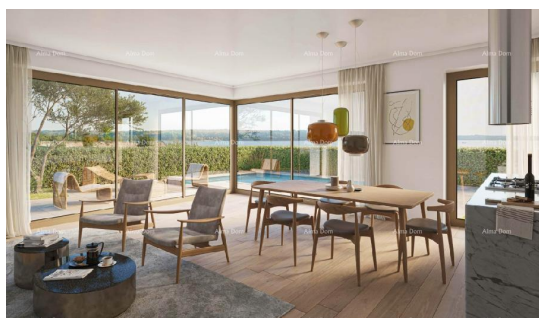
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	19119
Город :	Novigrad
Площадь объекта :	101 m2
Расстояние до центра :	3000 m
Расстояние до моря :	200 m
Вид на море :	Да
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A
Год постройки :	2021

цена по запросу

Резиденция Novi Home Новиград - исключительное видение жизни.

Всего 6 городских двухэтажных вилл. Четыре квартиры на каждую городскую виллу: две квартиры на первом этаже, каждая с бассейном и садом. И две квартиры на втором этаже, каждая с просторной террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, с видом на залив.

Четырехкомнатная квартира в городской вилле, с террасой на крыше, с возможностью добавить джакузи и барбекю, и местом для парковки.

Площадь квартиры 101,9 м2 и терраса на крыше 61 м2.

Одно парковочное место

Общая кладовая 6 м2

Гостиная 41,1 м2

Холл 15,6 м2

Спальня 11 м2

Спальня 10,3 м2

Спальня 10,9 м2

Ванная 3,9 м2

Ванная 4,5 м2

Кладовка 2,8 м2

Балкон 9,7 м2
Лендинг 1,8 м2
Терраса на крыше 61 м2

Брошюры, 3D-рендеры и планы этажей предоставляются по запросу.

Архитектура Резиденции Novi Home Novigrad сочетает в себе материалы, типичные для его микрорайона, и современные экологические тенденции в строительной индустрии. Функциональность и комфорт каждой квартиры тщательно продуманы, независимо от того, используется ли она в качестве второго дома или места для отдыха. Разработчик заботится об окружающей среде. Таким образом, фасад и крыша будут эффективно изолированы в соответствии с высшими стандартами, а окна от пола до потолка будут иметь тройное остекление, что повысит изоляцию дома. Кроме того, будет установлена

система мониторинга потребления энергии в квартире.
Будет установлена

только первоклассная отделка - керамика, паркет, двери, окна и т. д. Эти материалы тщательно отбираются на фабриках, а их дизайн и производственный процесс проходят аудит с нашими партнерами из отрасли.

Качество жизни тоже высокое. Квартиры созданы с учетом благополучия их пользователей. Наша команда дизайнеров стремится предоставить лучшие пространственные решения, обеспечивающие много света, приятный микроклимат с естественной вентиляцией и потрясающие виды на окрестности.

Застройщик предлагает платные услуги по проектированию и полной меблировке интерьера экологически чистой и высококачественной мебелью по запросу владельца, что позволяет избежать хлопот, связанных с меблировкой недвижимости в чужой стране. Мы обеспечиваем лучшее соотношение цены и качества с нашим индивидуальным сервисом.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Генеральный план Резиденции Novi Home Новиград

Участок площадью 6,763 м2 расположен на холме с видом на залив Мирна и открытое море. Всего 5 минут на машине до центра города или 10 минут на велосипеде. Прекрасные пляжи находятся всего в 4-10 минутах езды. Самый большой продуктовый магазин находится всего в 3 минутах ходьбы. Истраландия, самый известный аквапарк в этом регионе, находится прямо здесь, в Новиграде. В настоящее время лодочная пристань находится в центре города. Однако под земельным участком Резиденции Novi Home Novigrad запланирована застройка нового гостиничного комплекса с лодочной пристанью в районе старого карьера. Старая застройка карьера находится на 30 м ниже участка Novi Home, и поэтому ничто не преградит вам чудесный вид в будущем.

Высота участка и его положение на обрыве карьера обеспечивают жителям резиденции Novi Home Novigrad неотразимый вид на море на долгие годы. Необыкновенный вид из окна, новые стандарты жизни и экологические стандарты выделяют Резиденцию Novi Home Novigrad среди других проектов, доступных в Новиграде. Кроме того, природная среда, архитектурная концепция и функциональность, такие удобства, как частные крыши и бассейны, гарантируют высокий уровень жизни и расслабление для жителей Резиденции Novi Home Novigrad.

Комплекс состоит из 24 апартаментов, расположенных в 6 виллах с прекрасным дизайном, и 6 двойных роскошных домов. Всего это 30 отдельных частных единиц недвижимости. Ближайшие к морю виллы в первом ряду состоят из двух двойных домов, каждый со своим собственным садом, бассейном и крышей. Виллы во втором и третьем ряду состоят из четырех квартир: две на первом этаже и две на втором этаже.

О графике разработки.

Земля приобретена инвестором

Строительство Резиденции Novi Home Novigrad планируется начать весной 2025 года.

Дома будут сданы в начале 2027 года.

Эти частные объекты недвижимости рассматриваются как вторые дома или места для отдыха с возможностью сдачи их в аренду на определенный период в течение летнего сезона.

Способ оплаты:

3.000 евро бронь на депозитном счете

10% при подписании договора

50% после завершения фазы ядра и оболочки

40% при сдаче дома

Info:

Haris Valjevac

Mob: +385 99 196 28 63

haris@almadom.com

Info:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

code z1u3