

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	23049
Город :	Umag
Площадь объекта :	72.07 m ²
Расстояние до центра :	500 m
Расстояние до моря :	700 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Гараж :	Да
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена :	275.000 €
---------------	------------------

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 72,07 м², с террасой, кладовкой и парковочным местом.

Квартира с обозначением 1-05 расположена на 1 этаже здания и состоит из:

- входного пространства
- 2 ванных комнат
- 2 спален
- открытой гостиной с кухней и столовой
- балкона (8,43 м²).

К квартире прилагается также:

- кладовка (3,44 м²)
- гаражное и внешнее парковочное место.

Технические характеристики:

- армированно-бетонная конструкция
- теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- высококачественные ПВХ окна, подъемно-сдвижные конструкции
- электрические жалюзи в комнатах
- мультисплит кондиционирование во всех помещениях
- первоклассная керамика и паркет
- собственный счетчик электроэнергии и воды

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- видеопарлфон, интернет и ТВ подключение

Здание включает в себя:

- 74 гаражных места, 82 внешних и 25 крытых парковочных мест
- всего 105 кладовок
- лифт и лестничные клетки из 4 основных входов
- подвал с гаражами и коммуникацией
- квартиры с 1 по 3 этажи.

Расположение:

100-500 м от детского сада, школы, магазинов, спортивных объектов и центра

700 м до моря, набережной и городской пляжа.

Завершение работ запланировано на конец 2025 года.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com