

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	23161
Город :	Umag
Площадь объекта :	56.30 m ²
Расстояние до центра :	500 m
Расстояние до моря :	700 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025

Цена :	205.000 €
---------------	------------------

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 56,30 м², с кладовкой и парковочным местом. Квартира с обозначением 1-09 расположена на 1 этаже и состоит из:

- входного пространства
- ванной комнаты
- спальни
- открытой гостиной с кухней и столовой
- балкона (11,67 м²).

К квартире также прилагается:

- Кладовка (2,83 м²)
- Крытое парковочное место.

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественные ПВХ окна, подъёмно-сдвижные стены
- Электрические ролеты в комнатах
- Мультитемпературная климатизация во всех помещениях
- Первокласная керамика и паркет
- Собственные счетчики электроэнергии и воды
- Видеодомофон, интернет и ТВ подключение

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Здание содержит:

- 74 гаражных места, 82 наружных и 25 крытых парковочных мест
- Всего 105 кладовок
- Лифт и лестницы из 4 основных входов
- Подвальное помещение с гаражами и коммуникациями
- Квартиры с 1 по 3 этаж.

Расположение:

100-500 м от детского сада, школы, магазинов, спортивных объектов и центра

700 м до моря, набережной и городской пляжа.

Завершение работ запланировано на конец 2025 года.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com