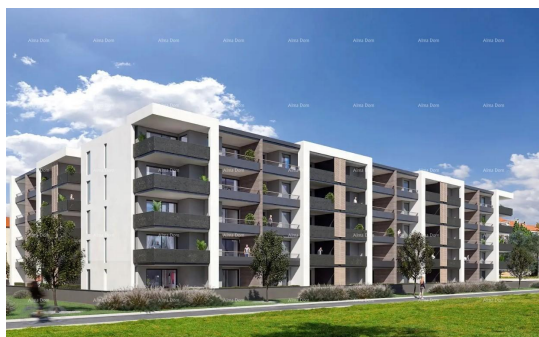




Код объекта :	23261
Город :	Umag
Площадь объекта :	68.80 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026

Цена : 308.700 €

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Этот новострой предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергоэффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка пространства тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Помимо привлекательного расположения, проект предлагает и ряд современных технических решений:

Полное отопление с помощью теплового насоса

Кондиционирование с помощью вентиляторных конвекторов

Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)

Качественная звуко- и теплоизоляция

Wi-Fi на всей территории здания

Покупателям предлагается возможность приобрести:

внешнее парковочное место – 20 000 €

гаражное парковочное место – 30 000 €

Квартира S25, общей площадью 68,80 м², расположена на первом этаже здания и состоит из:

спальни

ванной комнаты

светлой гостиной с кухней и столовой открытого плана

частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, удобный и энергоэффективный дом – будь то ваша постоянная резиденция, летний дом или инвестиционная возможность.

Расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем другим услугам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com