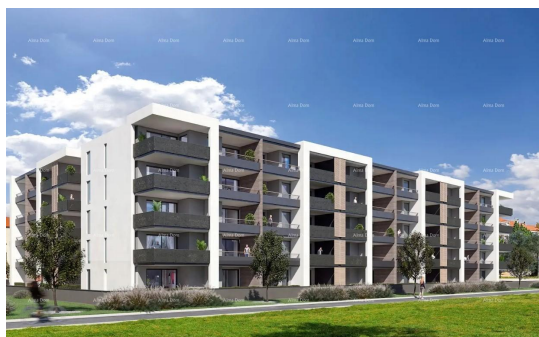




Код объекта :	23369
Город :	Umag
Площадь объекта :	71.40 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026

Цена : 321.300 €

Представляем вам новый жилой проект в Умге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Это новостройка предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка пространства тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Помимо привлекательного расположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом через тепловой насос
- Кондиционирование с помощью вентиляторных конвекторов
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории

Покупателям доступна возможность покупки:

- Внешнего парковочного места – 20.000 €
- Гаражного парковочного места – 30.000 €

Квартира S28, общей площадью 71,40 м², расположена на первом этаже здания и состоит из:

- 2 спален
- Ванной комнаты
- Светлой гостиной с кухней и столовой открытой планировки
- Частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем остальным удобствам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com