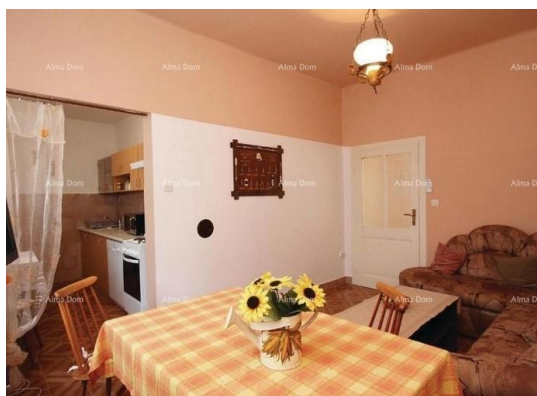




Город :	Marčana
Код :	25692
Площадь объекта :	94 m ²
Площадь земель :	408 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	2000 m
Вид на море :	Не
Парковка :	Да
Гараж :	Не
Подвал :	Не
Кондиционер :	Да
Лифт :	Не
Центральное отопление :	Не
Этаж :	n/a
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	n/a
Дополнительный потенциал :	Не
Энергоэффективность :	Не указано

Цена :	290.000 €
--------	-----------

В мирном и зелёном районе Перушки находится эта прекрасно отремонтированная вилла. Недвижимость была полностью обновлена в 2022 году и предлагает 94 м² уютного, функционально спланированного жилого пространства.

Интерьер состоит из светлой гостиной, оборудованной кухни, двух комфортабельных спален и ванной комнаты. Жилая зона дополнена крытой террасой — идеальным местом для наслаждения едой и общением на свежем воздухе. Вилла оснащена двумя каминами (на дровах и пеллетах), электрическим полом с подогревом и кондиционерами в жилых помещениях. Спальни и ванная комната имеют дополнительные обогреватели. Массивные каменные стены толщиной около 60 см покрыты теплоизоляционной штукатуркой, что обеспечивает отличную изоляцию.

Участок площадью 408 м² продуманно оформлен для максимального комфорта. В саду находятся:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- бассейн площадью 18 м² для летнего освежения,
 - зона для барбекю,
 - котельная и наружный туалет,
 - гараж площадью 19 м² с подключением воды и электричества, который также подходит для использования в качестве винного погреба или дополнительного жилого пространства.
- Также имеется парковка для трёх автомобилей.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание средиземноморского очарования, современного комфорта и полного уединения.

Для получения дополнительной информации смотрите следующие данные:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com