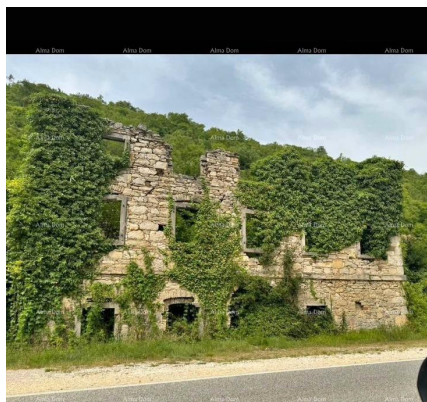


Код объекта :	25782
Город :	Buzet
Площадь объекта :	300 m2
Площадь участка :	5300 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Класс энергоэффективности :	Не указано
Год постройки :	1911

Цена :	150.000 €
--------	-----------



На продажу предлагается аутентичный каменный дом площадью 240 м² с дополнительным объектом в руинированном состоянии (планировка 58 м²), расположенный в сердце природы, всего в нескольких километрах от Бузета, с доступом с главной дороги. Недвижимость находится на земельном участке площадью 5.300 м², утопающем в зелени и окруженном нетронутой истарской природой.

Главный дом, обвитый плющом, производит сильное визуальное впечатление и идеально вписывается в ландшафт. Хотя он требует полной адаптации, внешние и внутренние стены сохранились, а крыши были профессионально демонтированы для сохранения каменной структуры, что облегчает будущую реконструкцию.

Недвижимость располагается на трех этажах, общей площадью 80 м² на этаж, в то время как дополнительная каменная руина (58 м²) предлагает еще одно ценное пространство для перепрофилирования или расширения проекта.

Это местоположение и размер земельного участка предоставляют исключительный потенциал – идеально подходит для:

семейного дома с бассейном

дачи

бутик-проживания или ресторана

небольшого магазина или ателье

агротуризма в традиционном истарском стиле.

Благодаря близости к дороге и уникальной природной среде, эта недвижимость предоставляет отличную возможность для тех, кто ищет аутентичность, спокойствие и пространство для реализации



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

своей собственной идеи в Истрии.

Для получения дополнительной информации смотрите следующие данные:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com