

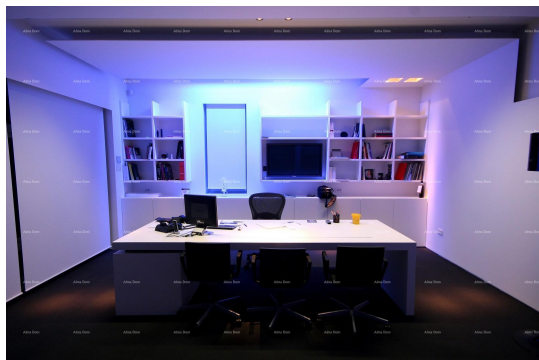
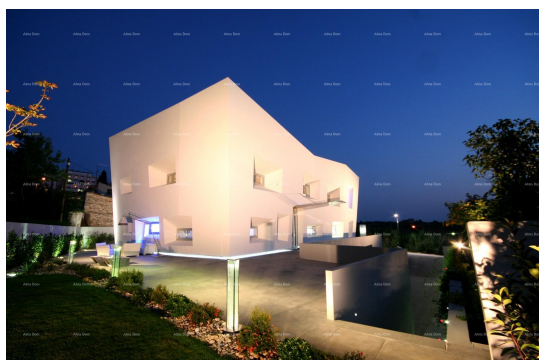
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Код объекта :               | 26069   |
| Город :                     | Pula    |
| Площадь объекта :           | 675 m2  |
| Площадь участка :           | 1120 m2 |
| Расстояние до центра :      | 2500 m  |
| Расстояние до моря :        | 250 m   |
| Вид на море :               | Да      |
| Парковка :                  | Да      |
| Количество этажей :         | 3       |
| Гараж :                     | Да      |
| Количество спален :         | 12      |
| Подвал :                    | Да      |
| Количество ванных комнат :  | 5       |
| Кондиционер :               | Да      |
| Класс энергоэффективности : | A+      |
| Центральное отопление :     | Да      |
| Год постройки :             | 2006    |

|        |             |
|--------|-------------|
| Цена : | 3.500.000 € |
|--------|-------------|

Пула, Веруда! Отличное расположение! Офисное здание!

В отличном месте в Пуле мы предлагаем коммерческое здание, состоящее из подвала, первого и второго этажей.

Дом спроектирован таким образом, что в подвале есть гараж площадью 100 м2, 4 кабинета площадью около 12 м2, большой конференц-зал 80 м2, кухня 15 м2 и санузел, а также две большие кладовые. 80 м2.

На первом этаже дома расположены 5 просторных кабинетов и санузел.

На первом этаже дома находится большой конференц-зал площадью 113 м2, два кабинета по 30 м2 каждый и три санузла.

Внутренняя лестница ведет из подвала на второй этаж.

Великолепно освещен. Современно оборудован.

Вид на море!

Он построен из предварительно напряженных панелей, поэтому внутренние несущие стены отсутствуют.

Расположен в М-зоне (бизнес-жилая зона).

Есть возможность поднять этаж и переоборудовать помещение в жилое.

Солнечные панели на крыше дома.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Новая система кондиционирования 2023 года выпуска.

Он расположен всего в 250 метрах от моря и пляжа. Окружен сельскохозяйственными участками.

INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706