

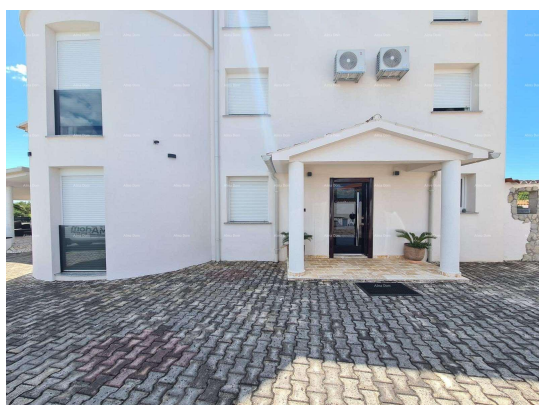
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Город :                    | Valtura |
| Код :                      | 26360   |
| Площадь объекта :          | 400 m2  |
| Площадь земель :           | 1200 m2 |
| Расстояние от центра :     | 0 m     |
| Расстояние от моря :       | 0 m     |
| Вид на море :              | Не      |
| Парковка :                 | Да      |
| Гараж :                    | Не      |
| Подвал :                   | Не      |
| Кондиционер :              | Не      |
| Лифт :                     | Не      |
| Центральное отопление :    | Не      |
| Этаж :                     | n/a     |
| Количество этажей :        | 3       |
| Количество спален :        | 12      |
| Количество ванных комнат : | 9       |
| Год постройки :            | n/a     |
| Дополнительный потенциал : | Не      |
| Энергоэффективность :      | A       |

Цена : 1.230.000 €

Продается просторный отдельностоящий дом, расположенный в тихом районе Вальтура, всего в нескольких минутах езды от Пулы. Недвижимость находится на участке площадью 1.200 м² и идеально подходит для большой семьи, инвестиций в туризм или как роскошная вилла для отдыха.

Дом состоит из трех этажей, общей площадью 400 м², рядом с ним находится вспомогательное строение/летняя кухня площадью 100 м².

Планировка помещений:

Первый этаж:

4 спальни

Гостиная

Кухня

Ванная комната.

Второй этаж:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

4 спальни

4 ваннные комнаты.

Третий этаж:

2 апартаментов (каждый с 2 спальнями и 2 ванными комнатами).

Дополнительные удобства:

Бассейн площадью 35 м<sup>2</sup>

Джакузи

Уличная сауна.

Летняя кухня с двойными устройствами (две стиральные машины, дополнительный туалет).

Техническое помещение с двумя бойлерами по 500 литров (для горячей воды и центрального отопления).

7 парковочных мест.

Видеонаблюдение и система сигнализации для дополнительной безопасности.

Дом и вспомогательное строение имеют строительное и эксплуатационное разрешение.

Эта недвижимость предлагает высокий уровень комфорта, уединения и потенциал для туристической аренды на протяжении всего года.

Для получения дополнительной информации мы к вашим услугам:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)