

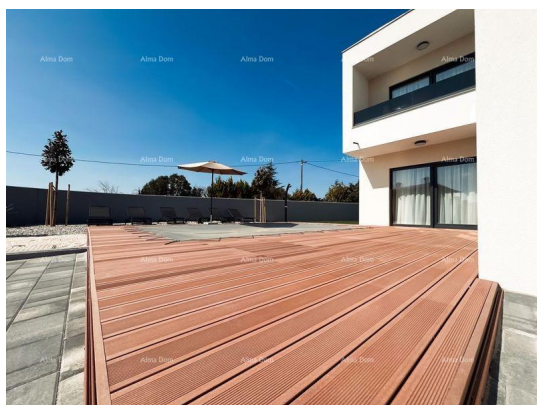
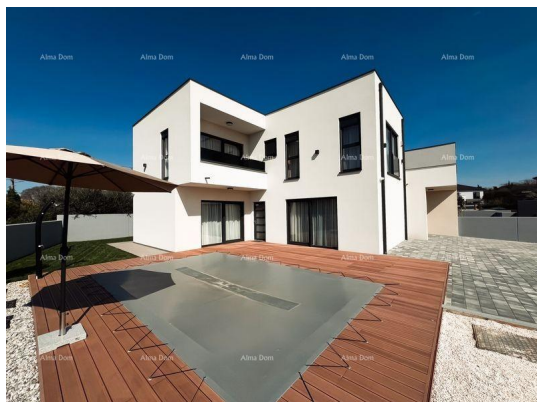
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	26409
Город :	Pomer
Площадь объекта :	188 m2
Площадь участка :	466 m2
Расстояние до центра :	250 m
Расстояние до моря :	200 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Гараж :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Центральное отопление :	Да
Год постройки :	2024

Цена :	1.110.000 €
--------	-------------

Новинка в предложении!

Новая, современная дом, общей площадью 188,19 м², построен на участке площадью 466 м². Этот современный двухэтажный дом состоит из первого и второго этажей. Во дворе есть бассейн и зона для загара.

Первый этаж дома включает: крытый вход, комнату для анимации, винный погреб, лоджию, коридор, кладовку под лестницей, гостиную с кухней и столовой, крытую террасу, туалет с преддверием, спальню и ванную комнату.

Лестница ведет на второй этаж, где находятся: гардеробная, спальня, ванная комната и лоджия с одной стороны, а с другой — еще одна гардеробная, спальня и ванная комната.

Дом имеет гараж и два внешних парковочных места.

Дом оборудован кондиционерами в каждой комнате, а также в зимнем винном погребе, центральным теплым полом по всему дому, интернетом, телевизионным подключением, видеонаблюдением и системой сигнализации. В доме есть стиральная машина и электрические бойлеры.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Бассейн размером 350 см в ширину, 580 см в длину и 150 см в глубину, оснащен автоматической системой и имеет внешний душ. На крытой террасе дома находится джакузи площадью 38,36 м².

Кроме того, дом оснащен автоматическим поливом окружающей территории.

Существует возможность категоризации для аренды. Дом расположен в идеальном месте, которое достаточно тихое, но всего в 200 м от моря по прямой и в 250 метрах от центра поселка.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com