



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Код объекта :               | 26636       |
| Город :                     | Pula        |
| Площадь объекта :           | 55 m2       |
| Площадь участка :           | 122 m2      |
| Расстояние до центра :      | 3000 m      |
| Расстояние до моря :        | 3000 m      |
| Этаж :                      | Первый этаж |
| Количество этажей :         | 3           |
| Количество спален :         | 2           |
| Количество ванных комнат :  | 1           |
| Класс энергоэффективности : | Не указано  |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Цена :</b> | <b>208.500 €</b> |
|---------------|------------------|

В предложении проект - здание с 4 жилыми единицами. Начало строительства запланировано на 12/2025 года, предполагаемый срок завершения около 15 месяцев с начала строительства.

Квартира на первом этаже - 55 м<sup>2</sup> + сад 122 м<sup>2</sup> + парковка 12 м<sup>2</sup> + кладовая около 3 м<sup>2</sup> (кладовая оплачивается дополнительно в зависимости от размера).

Квартира на первом этаже состоит из коридора, двух спален, ванной комнаты, кухни с гостиной и террасы.

Тихое и спокойное месторасположение.

Подогрев пола в ванной комнате.

Кондиционирование.

#### ИНФОРМАЦИЯ:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 32 32 64