



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Код объекта :                 | 26727                |
| Город :                       | Umag                 |
| Площадь объекта :             | 81.27 m <sup>2</sup> |
| Расстояние до центра :        | 500 m                |
| Расстояние до моря :          | 700 m                |
| Этаж :                        | 2                    |
| Парковка :                    | Да                   |
| Количество этажей :           | 4                    |
| Количество спален :           | 2                    |
| Количество ванных комнат :    | 2                    |
| Кондиционер :                 | Да                   |
| Класс энергоэффективности :   | A+                   |
| Год постройки :               | 2025                 |
| Разрешение на строительство : | Да                   |

**Цена : 287.000 €**

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с общим количеством 122 квартир, продается квартира на 2-м этаже жилого здания.

Квартира имеет общую площадь 81,27 м<sup>2</sup> и обозначение 2-32. Она состоит из коридора, кухни и гостиной, 2 ванных комнат, 2 спален и балкона площадью 15,37 м<sup>2</sup>.

К квартире прилагается кладовка площадью 3,27 м<sup>2</sup>, внешнее парковочное место и гаражное парковочное место.

Здание построено из железобетонной конструкции с теплоизоляционным фасадом (ETICS 10 см). Установлены высококачественные ПВХ окна с подъемно-сдвижными стенами, электрические жалюзи в комнатах, мультисплит кондиционирование во всех помещениях, первоклассная керамика и паркет. Квартира имеет собственный счетчик электроэнергии и воды, видеодомофон, а также подключения для интернета и телевидения.

Здание располагает 74 гаражными местами, 82 внешними и 25 крытыми парковочными местами, всего 105 кладовок, лифтом и лестницами из четырех основных входов. В подвале находятся гаражи и коммуникационные помещения, а квартиры расположены с 1-го по 3-й этаж.

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Локация чрезвычайно привлекательна – в радиусе от 100 до 500 метров находятся детский сад, школа, магазины, спортивные объекты и центр города, в то время как море, набережная и городской пляж расположены примерно в 700 метрах.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)