



Код объекта :	27074
Город :	Umag
Площадь объекта :	262.74 m ²
Расстояние до центра :	7000 m
Расстояние до моря :	300 m
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2020

Цена :	1.703.156 €
--------	-------------

Эта отдельная вилла типа 1 расположена в закрытом роскошном комплексе на севере Истрийского полуострова.

Сам комплекс состоит из 55 vill, апарт-отеля с 179 апартаментами, большого общего бассейна длиной 105 метров и трех небольших зданий с по 6 апартаментов.

Виллы этого типа находятся в северной части курорта и имеют вид на море из почти каждой комнаты. Они состоят из двух спален, студии, трех ванных комнат, гостиной с открытым видом, парковочного места и сада.

Чистая площадь villы 13 составляет 262,74 м² и включает в себя подвал, первый этаж и второй этаж.

Подвал состоит из: лестницы, коридора, комнаты с оборудованием, ванной комнаты, студии, игровой, кладовой.

На первом этаже villы находятся: лестница, коридор, прачечная, 2 спальни, 2 ванные комнаты, балкон.

На втором этаже расположены кухня + столовая + гостиная, туалет, терраса.

Интерьер villы украшен подвесными потолками во всех помещениях высотой 280 см, керамической плиткой класса А от Cerim, Caesar в ванных комнатах, паркетом класса А в спальнях, сантехникой Hansgrohe в ванных комнатах.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Отопление и охлаждение всей виллы регулируются водяными тепловыми насосами, которые также бесшумны.
Оборудование виллы возможно в трех стилях: средиземноморском, эклектичном или роскошном.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com