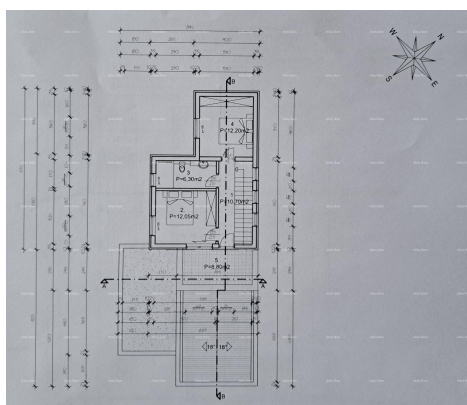
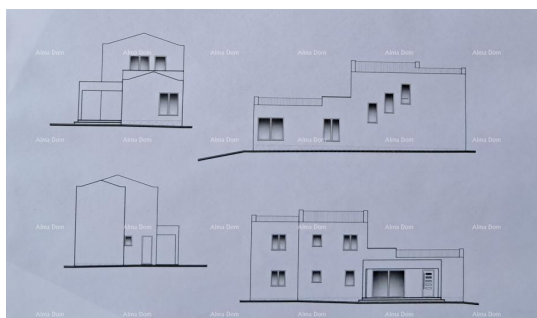


Код объекта :	27422
Город :	Sveta Nedelja, Šumber, Labin
Площадь участка :	550 m ²
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	320.000 €
--------	-----------



На продажу предлагается земельный участок площадью 550 м² с выданным разрешением на строительство семейного дома с бассейном, расположенный в тихом месте, муниципалитет Св. Неделя. Участок окружён всего несколькими домами, что обеспечивает приватность и спокойствие, идеально подходя для семейной жизни или туристической инвестиции. Цена относится к готовому объекту по системе "под ключ", а планируемый срок строительства составляет 12 месяцев с момента подписания контракта.

Дом тщательно спроектирован для обеспечения максимальной функциональности с практичной площадью, простой в обслуживании. Первый этаж представляет собой современное открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную с стеклянными стенами, которые обеспечивают обилие естественного света и выход на крытую террасу. В продолжение находится солнечная зона и переливной бассейн размером 4,5 x 8,5 м, идеально подходящий для отдыха в тёплые месяцы. На первом этаже также расположена одна спальня с собственной ванной комнатой и кладовая, в то время как внутренние лестницы ведут на второй этаж, где находятся ещё две спальни, ванная комната и терраса.

Проектом предусмотрена инверторная система кондиционирования, что обеспечивает комфортную температуру в течение всего года.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для всех, кто ищет тихое место в природной обстановке, с возможностью безопасного возврата инвестиций через туристическую аренду или качественную семейную жизнь.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com