



Код объекта :	27466
Город :	Medulin
Площадь объекта :	600 m2
Площадь участка :	1094 m2
Расстояние до моря :	600 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Гараж :	Да
Количество спален :	13
Количество ванных комнат :	10
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	B

Цена :	1.600.000 €
--------	-------------

На отличном местоположении в Медулине, всего в 600 метрах от песчаного пляжа, продается просторный отдельно стоящий дом с 10 апартаментами, идеальный для туристической аренды.

Недвижимость расположена на участке площадью 1.094 м², с общей жилой площадью 600 м² и состоит из трех этажей: первого, второго и третьего.

На первом этаже находятся:

- Ресепшн
- Большая квартира площадью около 100 м² с 3 спальнями и двумя крытыми террасами
- Гараж площадью 32 м²
- Просторная прачечная
- Котельная
- Дополнительный апартамент площадью 34 м² с спальней, кухней с гостиной, ванной комнатой, отдельным входом и садом.

На первом этаже расположены 4 жилых единицы. Три жилых единицы имеют доступ к внутренним лестницам:

- 1 комната с собственной ванной
- 1 апартамент с одной спальней
- 1 апартамент с двумя спальнями
- Апартамент площадью 40 м² с одной спальней и отдельным внешним входом.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

На втором этаже находятся:

- 2 апартаментов с одной спальней
- 1 комната с ванной
- 1 студия с кухней

Все жилые единицы полностью оборудованы – кондиционирование, кухни, ванные комнаты, террасы.

Просторная парковка позволяет парковку большого количества автомобилей.

Объект категоризован для туристической аренды, с уже устоявшимся бизнесом и отличными доходами в сезон.

Местоположение идеально для гостей – всего 10 минут пешком до всех важных объектов: набережной Медулина, ресторанов, магазинов, кафе и прогулочных зон.

Совершенная возможность для инвестиции в туризм!

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com