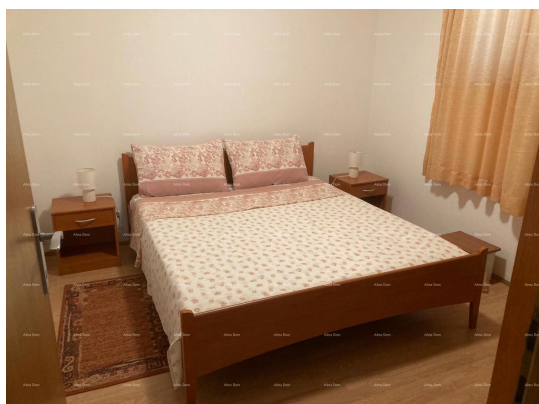




Город :	Vrsar
Код :	27536
Площадь объекта :	170 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	He
Парковка :	He
Гараж :	He
Подвал :	He
Кондиционер :	Да
Лифт :	He
Центральное отопление :	He
Этаж :	n/a
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Год постройки :	1930
Дополнительный потенциал :	He
Энергоэффективность :	D

Цена :	514.000 €
--------	-----------

На продажу предлагается апартаментный дом с четырьмя отдельными жилыми единицами, расположенный в самом сердце Врсара. Это исключительно привлекательное и редкое место в старом городском центре, которое предлагает аутентичную средиземноморскую атмосферу и спокойствие, а также непосредственную близость ко всем туристическим удобствам.

Недвижимость успешно используется для туристической аренды в течение летнего сезона на протяжении многих лет, с очень хорошей заполняемостью и постоянными гостями, что делает её надежной инвестицией с уже налаженным бизнесом.

Три апартамента имеют площадь от 35 до 40 м², в то время как самый большой апартамент площадью 55 м² предоставляет возможность круглогодичного проживания. Именно этот апартамент адаптирован для проживания владельца, а дополнительную ценность ему придает лоджия.

Во все апартаменты вход осуществляется из общего лестничного

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

пролета, и каждый из них имеет возможность перепланировки в полностью отдельную жилую единицу.

Всего в 200 метрах от моря и благоустроенных пляжей.

Благодаря расположению, близости к морю, пляжам, ресторанам, кафе, ночным заведениям, магазинам и спортивным активностям, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвестиций в туризм или сочетания частного и коммерческого использования.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com