



Код объекта :	27605
Город :	Poreč
Площадь объекта :	146.57 m2
Расстояние до центра :	3000 m
Расстояние до моря :	1000 m
Этаж :	3
Парковка :	Да
Количество этажей :	6
Гараж :	Да
Количество спален :	3
Подвал :	Да
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2022

Цена : 691.078 €

Жилищно-деловой корпус разделен на три блока: центральный, южный и северный объемы. Всего в нем будет 78 квартир и 18 бизнес-единиц. В здании есть бассейн и подземный гараж.

Квартиры продаются по системе «под ключ» с полностью оборудованным санузлом (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленными электроустановками, встроенным кондиционером, внутренней столяркой, наружными. Столярные изделия из ПВХ или АЛУ, входные двери противозломные и противопожарные, антенная система, сеть UTP, белые стены и потолки. Особое внимание также было уделено проектированию и обустройству зеленых зон.

Квартира C303 расположена на 3 этаже центрального блока здания и состоит из:

Коридор, холл, кухня+столовая+гостиная, 2 ванные комнаты, 3 спальни и большая открытая терраса.

*Примечание: дополнительно приобретается парковочное место в гараже, а также кладовая.

STAN C303				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh.+blag. +dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
STAN C303 zatvoreno neto		112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33.76
STAN C303 ukupno neto		247.83		146.57



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Для получения более подробной информации, пожалуйста,
свяжитесь с:

Информация:

Азра Валевац

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com