



Код объекта :	27747
Город :	Umag
Площадь объекта :	37.40 m2
Расстояние до моря :	200 m
Этаж :	1
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена : 168.300 €

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Этот новострой предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка помещений тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Кроме привлекательного расположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом через тепловой насос
- Охлаждение с помощью вентиляторных конвекторов
- Алюминиевые окна с тройным остеклением (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция
- Wi-Fi на всей территории объекта

Покупателям доступна возможность приобретения:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- внешнего парковочного места – 20.000 €
- гаражного парковочного места – 30.000 €

Квартира S6, общей площадью 37,40 м², находится на 1-м этаже здания и состоит из:

- спальни
- ванной комнаты
- светлой гостиной с кухней и столовой открытого типа
- частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем другим удобствам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС.

В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно в размере 25%.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com