

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Код объекта :	28004
Город :	Pula
Площадь объекта :	126.72 m2
Расстояние до центра :	200 m
Расстояние до моря :	2000 m
Этаж :	2
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано
Лифт :	Да
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена :	545.500 €
---------------	------------------

В продаже новый жилой проект в Пуле – современное здание с 21 жилой единицей, распределенной на 4 этажа (цокольный + 3 этажа). Здание оснащено лифтом и газом, расположено всего в 200 метрах от центра и примерно в 2,5 км от моря и пляжа, что предлагает идеальное сочетание комфорта и стиля.

Квартира площадью 119,97 м² на 2 этаже состоит из: прихожей, гостиной с кухней и столовой, трех спален, двух ванных комнат и двух террас.

К квартире также принадлежит кладовка в подвале здания площадью 3,50 м² и два внешних парковочных места по 12,50 м².

В стоимость квартир включено:

Полное газовое отопление с термостатами в каждой комнате
ПВХ окна с тройными стеклопакетами, жалюзи и москитными сетками

Внутренние двери

Входные двери с защитой от взлома и огня

Видеодомофон

Кондиционер (Daikin 6 кВт) в гостиной

Напольные покрытия на выбор: плитка или паркет/ламинат (для теплого пола)



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Начало работ: 03/2026
Планируемое завершение: 03/2027

Для получения дополнительной информации, пожалуйста,
свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com