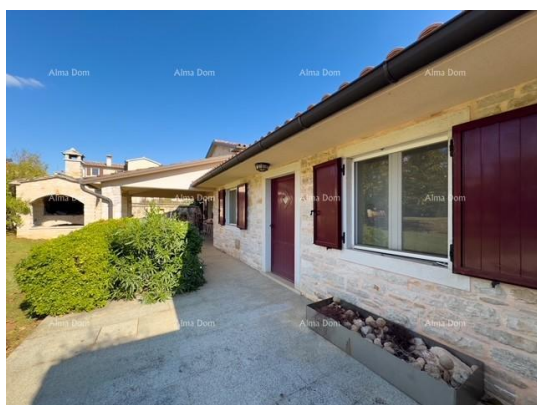
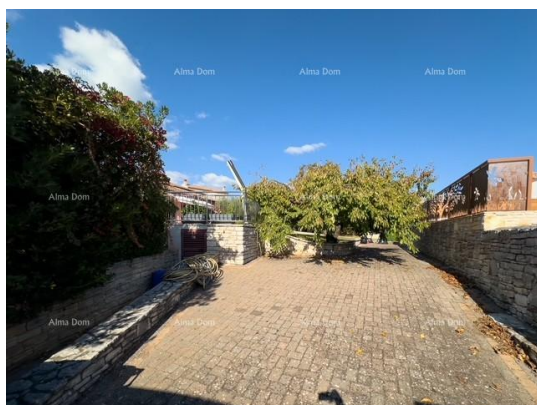




Код объекта :	28059
Город :	Bale
Площадь объекта :	258 m2
Площадь участка :	2013 m2
Расстояние до центра :	500 m
Расстояние до моря :	6000 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	2
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано

Цена :	3.000.000 €
--------	-------------

В мирном и ухоженном районе Бала продается просторная вила площадью 258 м², расположенная на участке площадью 1.310 м², с бассейном размером 40 м² и дополнительным домом для гостей (73 м²) с крытой террасой площадью 43 м² на участке площадью 449 м². Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находятся три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, в то время как две другие делят общую ванную и дополнительный туалет. Гостиная открытого типа с камином соединена с кухней и столовой, также имеется кладовая. Отопление осуществляется с помощью теплого пола и радиаторов, подключенных к тепловому насосу, а теплый пол проведен во всех спальнях и в гостиной. Камин полностью функционален и дополнительно создает уютную атмосферу.

На втором этаже расположены еще три спальни и ванная комната. Из гостиной выход на крытую террасу с барбекю, идеальную для летних встреч, а во дворе находится бассейн и достаточно места для отдыха и наслаждения уединением.

В задней части участка расположена отдельная гостевая хижина, которая состоит из спальни, ванной комнаты, гостиной и кухни. Отопление осуществляется с помощью электрических радиаторов. Перед хижинкой находится крытая терраса и большой кирпичный гриль.

Участок имеет достаточно парковочных мест для десятка

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

автомобилей, включая крытую парковку. Недвижимость имеет две септические ямы, которые регулярно очищаются дважды в год, а канализация запланирована. Дом продается полностью меблированным и готовым к заселению или туристической аренде.

Для получения дополнительной информации смотрите следующие данные:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com