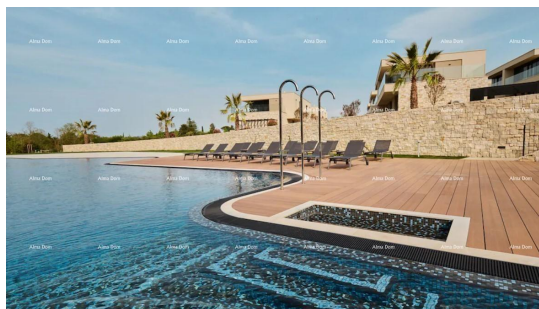




Код объекта :	28087
Город :	Umag
Площадь объекта :	329.13 m2
Площадь участка :	212 m2
Расстояние до центра :	7000 m
Расстояние до моря :	300 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Гараж :	Да
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2020
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена : 2.268.519 €

Эта отдельно стоящая вилла типа 3 расположена в закрытом роскошном комплексе на севере Истрийского полуострова.

Сам комплекс состоит из 55 vill, апарт-отеля с 179 апартаментами и большим общим бесконечным бассейном длиной 105 метров, а также трех небольших зданий с по 6 апартаментов.

Виллы этого типа находятся в центральной части участка и имеют unobstructed вид на прекрасный залив из большинства комнат. Вилла состоит из 3 спален, студии, 4 ванных комнат, открытой гостиной с фантастическим видом, игровой комнаты, гаража на два автомобиля и сада.

Чистая площадь villы 23 составляет 329,13 м² и включает в себя подвал, первый этаж, второй и третий этажи. Подвал состоит из: лестницы, коридора, комнаты с оборудованием, ванной комнаты, винного погреба, игровой комнаты, лифта, кладовой.

На первом этаже villы находятся: лестница, коридор, студия, ванная комната, помещение для оборудования, гараж.

На втором этаже расположены лестница, коридор, прачечная, 2

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

спальни, 2 ванные комнаты, террасы.

На третьем этаже находятся кухня + столовая + гостиная, туалет, спальня, ванная комната и терраса.

Интерьер виллы украшен подвесными потолками во всех помещениях высотой 280 см, керамической плиткой первого класса Cerim, Caesar в ванных комнатах, паркетом первого класса в спальнях, сантехникой Hansgrohe в ванных комнатах.

Отопление и охлаждение всей виллы регулируется водяными тепловыми насосами, которые также бесшумны.

Оборудование виллы возможно в трех стилях: средиземноморском, эклектичном или роскошном.

Для получения дополнительной информации смотрите следующие данные:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com