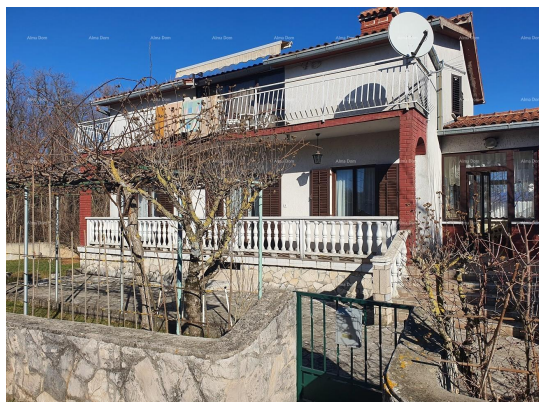




Код объекта :	28125
Город :	Labin, Sveta Nedelja
Площадь объекта :	270 m2
Площадь участка :	1203 m2
Парковка :	Да
Количество этажей :	3
Гараж :	Да
Количество спален :	8
Подвал :	Да
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	B
Год постройки :	2010
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :	399.000 €
--------	-----------

Дом расположен на неровной местности, поэтому на подъездной дорожке видно два этажа, а на самом деле на первом этаже с другой стороны дома есть еще один этаж, который в данном случае считается подвалом.

В подвале полностью отремонтированная квартира для рабочих, состоящая из двух спален, кухни и гостиной, а также двух ванных комнат с душевыми кабинами и отдельного туалета. Все комнаты оборудованы кондиционерами.

На первом этаже находится квартира, в которой нет кондиционера, но есть пеллетная печь для отопления. Она состоит из 3 спален, просторной гостиной и ванной комнаты.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся гостиная с кухней, 3 спальни и ванная комната. В квартире есть кондиционер в гостиной.

Площадь каждой квартиры составляет около 90 м2.

Дом продается полностью меблированным.

Рядом с домом имеется гараж площадью 24 м2.

Дом расположен на участке площадью 502 м2, но в цену включен еще один участок рядом. Итого получается 1200 м2. На этом другом участке можно построить еще один дом для отдыха. Вот требуемые условия для строительства современного одноэтажного дома с

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

бассейном.

В случае, если покупатели не заинтересованы в приобретении
обоих участков недвижимости в комплекте, возможна покупка
только дома на имеющемся участке площадью 502 м2 по цене 360
000 евро.

Для получения более подробной информации обращайтесь:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com