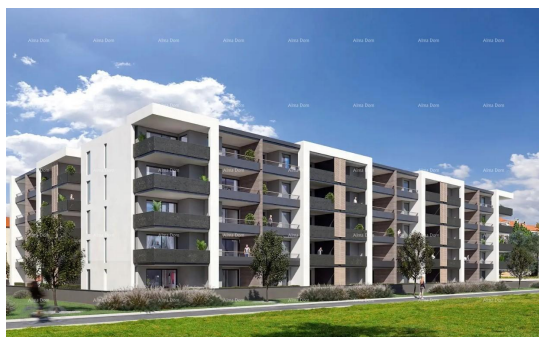




Код объекта :	28197
Город :	Umag
Площадь объекта :	86.60 m2
Расстояние до моря :	200 m
Вид на море :	Да
Этаж :	Первый этаж
Парковка :	Да
Количество этажей :	4
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Лифт :	Да
Год постройки :	2026
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да
Разрешение на ввод в эксплуатацию :	Да
Разделено на отдельные объекты недвижимости :	Да

Цена :

389.700 €

Представляем вам новый жилой проект в Умаге – современный комплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от центра города. Эта новостройка предлагает 95 квартир, распределенных на четырех этажах, от однокомнатных до трехкомнатных единиц, идеальных для семейной жизни, отдыха или инвестиций.

Здание строится с использованием высококачественных материалов, которые гарантируют долговечность, комфорт и высокую энергетическую эффективность (энергетический класс A+). Все квартиры имеют собственные террасы с видом на море или внутренний двор, а дизайн и планировка помещений тщательно продуманы для обеспечения максимальной функциональности. Помимо привлекательного местоположения, проект предлагает ряд современных технических решений:

- Полы с подогревом с помощью теплового насоса
- Охлаждение вентиляционными конвекторами
- Алюминиевые окна с тройными стеклопакетами (отличная тепло- и звукоизоляция)
- Качественная звуко- и теплоизоляция

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Wi-Fi на всей территории

Покупателям доступны возможности приобретения:

- Внешнего парковочного места – 20,000 €
- Гаражного парковочного места – 30,000 €

Квартира S1, общей площадью 86,60 м², находится на первом этаже здания и состоит из:

- 2 спален
- Элегантной ванной комнаты
- Светлой гостиной с кухней и столовой открытого типа
- Частной террасы для наслаждения видом.

Планировка и исполнение обеспечивают современный, комфортный и энергоэффективный дом – будь то постоянный адрес, летняя резиденция или инвестиционная возможность.

Местоположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу, магазинам, ресторанам, кафе и всем другим удобствам, необходимым для качественной жизни.

Цена относится к покупателям – юридическим лицам в системе НДС. В случае покупки физическим лицом, НДС рассчитывается дополнительно.

Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь к:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com