



Код объекта :	28225
Город :	Labin, Labin
Площадь объекта :	283 m2
Площадь участка :	2386 m2
Расстояние до центра :	1000 m
Расстояние до моря :	2000 m
Парковка :	Да
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	A+
Год постройки :	2025
Выписка из реестра недвижимости :	Да
Разрешение на строительство :	Да

Цена : 772.000 €

Продаем отдельностоящие виллы с бассейном в новом жилом проекте.

Проект состоит из 5 роскошных вилл. Каждая вила включает в себя первый этаж и второй этаж.

Первый этаж состоит из современного жилого пространства с концепцией open space, включающей кухню, столовую и гостиную, что способствует гармонии и функциональности. На первом этаже также расположены кладовая (внутренняя и внешняя), комната для сауны/фитнеса, а также переход на крытую террасу с летней кухней и подогреваемым бассейном, общей площадью 48 м², с массажно

й зоной.

На втором этаже находятся коридор, 4 спальни с прилегающими ванными комнатами и выходом на террасу.

Внутренняя полезная площадь дома С составляет 176 м².

Предусмотрена установка инверторной системы кондиционирования для регулирования температуры, напольного отопления на системе фанкойлов для дополнительного комфорта, а также еще одно преимущество — установка солнечных

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

электростанций для снижения потребления энергии.

Виллы находятся на ранней стадии строительства, что предоставляет возможность согласования выбора отделочных материалов.

Близость ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, школы, почта, дом здоровья, спортивные объекты, рестораны, делает это место отличным выбором, если вы хотите заниматься туристической арендой и таким образом быстрее вернуть вложенные средства.

Дом С

Общая площадь участка: 2386 м²

Ухоженный двор: 585 м², из которых 460 м² составляют зеленые площади, а 125 м² — мощеные площади внешних террас.

Парковка: 79 м²

Срок завершения строительства — конец 2025 года.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com