

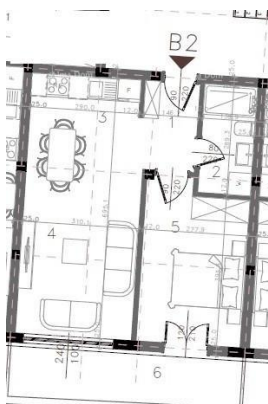
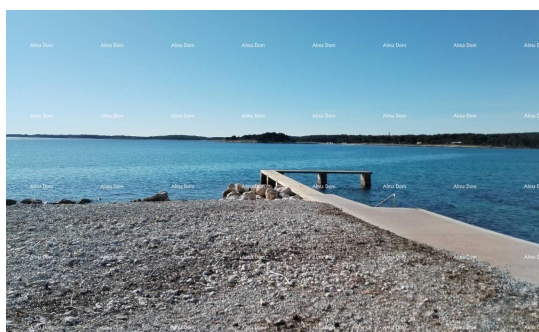
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Город :                    | Medulin  |
| Код :                      | 28265    |
| Площадь объекта :          | 48.35 m2 |
| Площадь земель :           | 0 m2     |
| Расстояние от центра :     | 1400 m   |
| Расстояние от моря :       | 300 m    |
| Вид на море :              | He       |
| Парковка :                 | He       |
| Гараж :                    | He       |
| Подвал :                   | He       |
| Кондиционер :              | Да       |
| Лифт :                     | He       |
| Центральное отопление :    | He       |
| Этаж :                     | 1        |
| Количество этажей :        | 4        |
| Количество спален :        | 1        |
| Количество ванных комнат : | 1        |
| Год постройки :            | 2025     |
| Дополнительный потенциал : | He       |
| Энергоэффективность :      | A+       |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 265.818 € |
|--------|-----------|

Квартира в новом современном здании в Медулине, в стадии строительства.

КВАРТИРА - B2 находится на 1-м этаже здания и состоит из: коридора, ванной комнаты, кухни + столовой, гостиной, спальни и террасы. Общая полезная площадь: 48,35 м².

К недвижимости прилагается парковочное место, включенное в цену.

Морской воздух и климат: Средиземноморский климат с теплыми летами и мягкими зимами – идеально для постоянного проживания или отдыха.

Отличное месторасположение:

Медулин – один из самых популярных городов на юге Истрии, до моря - 300 м!!!

центр Медулина находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле,



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

вблизи расположены набережная, рестораны, магазины,  
асфальтированная дорога.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста,  
свяжитесь с:

Азра Вальевац

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)