

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Код объекта :               | 28450        |
| Город :                     | Svetvinčenat |
| Площадь объекта :           | 79 m2        |
| Площадь участка :           | 300 m2       |
| Парковка :                  | Да           |
| Количество этажей :         | 1            |
| Количество спален :         | 2            |
| Количество ванных комнат :  | 1            |
| Класс энергоэффективности : | A            |

|        |           |
|--------|-----------|
| Цена : | 250.000 € |
|--------|-----------|

На продажу почти завершённый отдельностоящий дом с бассейном, расположенный в тихом селе муниципалитета Светвинченат.

Дом находится на участке площадью 400 м<sup>2</sup> и предлагает идеальное сочетание спокойной обстановки и современного комфорта.

Состоит из:

гостиной, соединённой с кухней и столовой,

двух спален,

ванной комнаты,

крытой террасы перед бассейном, идеальной для отдыха и общения в летние дни.

Объект построен с разрешением на строительство, а будущий владелец может завершить отделку по своему усмотрению.

Благодаря удобному расположению, спокойной обстановке и близости к морю, эта недвижимость является отличной возможностью для семейного дома, дачи или инвестиции в туристическую аренду.

18 км от Пулы и около 9 км от моря и обустроенных пляжей в Фажане.

Для получения дополнительной информации и просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)