

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Код объекта :	28489
Город :	Sveti Lovreč
Площадь объекта :	360 m2
Парковка :	Да
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	3
Кондиционер :	Да
Класс энергоэффективности :	Не указано

Цена :	460.000 €
--------	-----------



На продажу предлагается полностью отремонтированная аутентичная истарская недвижимость, расположенная в тихом поселке, в окрестностях Святого Ловреча, окруженная зеленью и природой.

Главный дом площадью примерно 180-220 м² предлагает просторную и функциональную планировку с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально подходящую для комфортной семейной жизни.

На территории находятся и дополнительные объекты, которые делают эту недвижимость особенной:
самостоятельная студия-апартамент площадью 60 м² (идеальна для гостей или туристической аренды)
аутентичная истарская коноба площадью 60 м² с камином и каменными сводами
летняя кухня с большим каменным грилем

Недвижимость оснащена современными системами:
умный дом (smart home)
кондиционирование (2023 г.)

Локация предлагает идеальный баланс спокойствия и доступности – всего 15-20 минут езды до побережья и популярных направлений, таких как Ровинь, Пореч и Новиград, а также многочисленных виноделен и исторических мест.

Полностью отремонтирована в период с 2019 по 2022 год и готова к заселению без дополнительных вложений.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Идеально подходит для:
семейной резиденции
дачи с возможностью туристической аренды

Для получения дополнительной информации, пожалуйста,
свяжитесь с:

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com